

УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления ТСН (ж)
«СКОЛКОВО ПАРК»



Торбеева О.М.

«15» апреля 2022 г.

ПОЛИТИКА в отношении обработки персональных данных

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Назначение политики:

Настоящая политика определяет принципы, порядок и условия обработки персональных данных работников ТСН (ж) «СКОЛКОВО ПАРК» (далее – Оператор) и иных лиц, чьи персональные данные обрабатываются Оператором, с целью обеспечения защиты прав и свобод человека и гражданина при обработке его персональных данных, в том числе защиты прав на неприкосновенность частной жизни, личную и семейную тайну, а также устанавливает ответственность должностных лиц Оператора, имеющих доступ к персональным данным, за невыполнение требований норм, регулирующих обработку и защиту персональных данных.

1.2. Основные термины и определения, применяемые в настоящей политике:

Персональные данные – любая информация, относящаяся к прямо или косвенно определенному или определяемому физическому лицу (субъекту ПДн), в том числе его фамилия, имя, отчество, паспортные данные, дата и место рождения, адрес места жительства, ИНН, данные об образовании, данные трудовых книжек, СНИЛС, номер расчетного счета, данные о семейном положении, другая информация, определяемая нормативно-правовыми актами Российской Федерации и перечнем ПДн обрабатываемых в ТСН (ж) «СКОЛКОВО ПАРК».

Обработка персональных данных – любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с ПДн, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение ПДн.

Распространение персональных данных – действия, направленные на раскрытие ПДн неопределенному кругу, в том числе обнародование ПДн в средствах массовой информации, размещение в информационно-телекоммуникационных сетях или предоставление доступа к ПДн каким-либо иным способом.

Предоставление персональных данных – действия, направленные на раскрытие ПДн определенному кругу.

Использование персональных данных – действия (операции) с ПДн, совершаемые оператором в целях принятия решений или совершения иных действий, порождающих юридические последствия в отношении субъекта ПДн или других лиц либо иным образом затрагивающих права и свободы субъекта ПДн или других лиц.

Блокирование персональных данных – временное прекращение обработки ПДн (за исключением случаев, если обработка необходима для уточнения ПДн).

Уничтожение персональных данных – действия, в результате которых становится невозможным восстановить содержание ПДн в информационной системе персональных данных и (или) в результате которых уничтожаются материальные носители ПДн.

Обезличивание персональных данных – действия, в результате которых становится невозможным без использования дополнительной информации определить принадлежность ПДн конкретному субъекту ПДн.

Информационная система персональных данных – информационная система, представляющая собой совокупность содержащихся в базе данных ПДн и их обработку, информационных технологий и технических средств.

Автоматизированная обработка персональных данных – обработка персональных данных с помощью средств вычислительной техники.

Конфиденциальная информация – информация, доступ к которой ограничивается в соответствии с законодательством Российской Федерации и представляет собой коммерческую, служебную или личную тайны, охраняющиеся её владельцем.

Трансграничная передача персональных данных – передача персональных данных на территорию иностранного государства органу власти иностранного государства, иностранному физическому лицу или иностранному юридическому лицу.

Оператор – государственный орган, муниципальный орган, юридическое или физическое лицо, самостоятельно или совместно с другими лицами организующие и (или) осуществляющие обработку персональных данных, а также определяющие цели обработки персональных данных, состав персональных данных, подлежащих обработке, действия (операции), совершаемые с персональными данными.

2. КАТЕГОРИИ, ЦЕЛИ И СОСТАВ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

В целях выполнения полномочий, функций и задач, возложенных на Оператора, с использованием средств автоматизации и без использования средств автоматизации, обрабатываются персональные данные следующих категорий:

Сотрудников (для целей ведения кадрового учета сотрудников, начисления заработной платы, выполнения требований трудового, пенсионного и налогового законодательства):

- фамилия, имя, отчество;
- паспортные данные;
- дата и место рождения;
- адрес места жительства;
- ИНН;
- данные об образовании;
- СНИЛС;
- номер расчетного счета;
- телефон;
- данные о семейном положении.

Жильцов (для целей исполнения ТСН своих функций по ведению паспортного учета и регистрации по месту жительства):

- фамилия, имя, отчество;
- паспортные данные;
- дата и место рождения;
- адрес места жительства;
- телефон.

Собственников жилья (для целей исполнения ТСН своих функций, расчета квартплаты и коммунальных услуг, паспортного учета и подомовому учету затрат):

- фамилия, имя, отчество;
- паспортные данные;
- дата и место рождения;
- адрес места жительства;
- СНИЛС;
- номер лицевого счета;
- телефон;
- e-mail;
- родственники;
- гражданство;
- фото;
- данные о собственности.

3. СРОКИ ОБРАБОТКИ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

Сроки обработки и хранения ПДн собственников жилья и жильцов в информационных системах персональных данных (далее - ИСПДн) и на материальных носителях информации определяются: достижением цели обработки ПДн, а также иными требованиями законодательства Российской Федерации.

Сроки обработки и хранения ПДн сотрудников, устанавливаются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, сроками действия трудовых договоров, а в части осуществления архивного хранения документов - 50 лет, на основании статьи 87 Трудового кодекса.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ

4.1. Права и обязанности Оператора:

4.1.1. Оператор вправе:

- отстаивать свои интересы в суде;
- предоставлять персональные данные субъектов третьим лицам, если это предусмотрено действующим законодательством (налоговые, правоохранительные органы и др.);
- отказывать в предоставлении персональных данных в случаях, предусмотренных законодательством;
- использовать персональные данные субъекта без его согласия, в случаях, предусмотренных законодательством.

4.1.2. Оператор обязан:

- разъяснить субъекту персональных данных порядок принятия решения на основании исключительно автоматизированной обработки его персональных данных и возможные юридические последствия такого решения, предоставить возможность заявить возражение против такого решения, а также разъяснить порядок защиты своих прав и законных интересов;
- если предоставление персональных данных является обязательным в соответствии с федеральным законом, оператор обязан разъяснить субъекту персональных данных юридические последствия отказа предоставить такие персональные данные;
- предоставить безвозмездно субъекту персональных данных или его представителю возможность ознакомления с персональными данными, относящимися к этому субъекту персональных данных. Оператор обязан уведомить субъекта персональных данных или его представителя о внесенных изменениях и предпринятых мерах и принять разумные меры для уведомления третьих лиц, которым персональные данные этого субъекта были переданы;

- в случае выявления неправомерной обработки персональных данных при обращении субъекта персональных данных или его представителя, либо по запросу субъекта персональных данных или его представителя, либо уполномоченного органа по защите прав субъектов персональных данных, оператор обязан осуществить блокирование неправомерно обрабатываемых персональных данных и прекратить неправомерную обработку, относящихся к этому субъекту персональных данных;

- в случае выявления неточных персональных данных при обращении субъекта персональных данных или его представителя либо по их запросу или по запросу уполномоченного органа по защите прав субъектов персональных данных, оператор обязан осуществить блокирование персональных данных, относящихся к этому субъекту персональных данных;

- в случае подтверждения факта неточности персональных данных оператор на основании сведений, представленных субъектом персональных данных или его представителем либо уполномоченным органом по защите прав субъектов персональных данных, или иных необходимых документов, оператор обязан уточнить персональные данные;

- в случае достижения цели обработки персональных данных, оператор обязан прекратить обработку персональных данных и уничтожить персональные данные;

- в случае отзыва субъектом персональных данных согласия на обработку его персональных данных, оператор обязан прекратить их обработку.

4.2. Права и обязанности субъекта персональных данных:

4.2.1. Субъект персональных данных имеет право:

- требовать уточнения своих персональных данных, их блокирования или уничтожения в случае, если персональные данные являются неполными, устаревшими, недостоверными, незаконно полученными или не являются необходимыми для заявленной цели обработки, а также принимать предусмотренные законом меры по защите своих прав;

- получить перечень своих персональных данных, обрабатываемых Оператором и источник их получения;

- получать информацию о сроках обработки своих персональных данных, в том числе о сроках их хранения;

- обжаловать в уполномоченный орган по защите прав субъектов персональных данных или в судебном порядке неправомерные действия или бездействия при обработке его персональных данных;

- на защиту своих прав и законных интересов, в том числе на возмещение убытков и (или) компенсацию морального вреда в судебном порядке.

4.2.2. Субъект персональных данных обязан:

- передать ТСН (ж) «СКОЛКОВО ПАРК» или его представителю комплекс достоверных, документированных персональных данных, состав которых установлен трудовым законодательством, жилищным кодексом Российской Федерации и законами Российской Федерации;

- своевременно сообщать ТСН (ж) «СКОЛКОВО ПАРК» об изменении своих персональных данных.

5. ПРИНЦИПЫ И УСЛОВИЯ ОБРАБОТКИ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

5.1. При организации процесса обработки ПДн, сотрудники Оператора, допущенные к обработке ПДн должны руководствоваться следующими основными принципами:

- соблюдение законности целей и способов обработки ПДн;

- контроль достоверности ПДн и их достаточности для достижения заявленной цели;

- соответствие целей обработки ПДн целям, заранее определенным и заявленным при сборе ПДн;

- недопустимость обработки ПДн, избыточных по отношению к целям, заявленным при сборе ПДн;
- соответствие объема, содержания и характера обрабатываемых ПДн, способа обработки ПДн целям обработки ПДн;
- соблюдение условий конфиденциальности ПДн в пределах взятых на себя обязательств, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
- исключение возможности обработки одного и того же массива ПДн в прикладных информационных системах (в том числе автоматизированных системах), различающихся по целевому назначению;
- обработка, хранение ПДн должны осуществляться в форме, позволяющей определить субъект ПДн, не дольше, чем этого требуют цели их обработки;
- по достижении цели обработки либо утраты необходимости в обработке, ПДн подлежат уничтожению.
- безопасность информации.

5.2. Действия с персональными данными:

Оператор осуществляет действия с персональными данными сотрудников, жильцов и собственников жилья, следующими способами: сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, извлечение, передача, удаление.

6. ПРАВОВЫЕ ОСНОВАНИЯ ОБРАБОТКИ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

Основанием обработки персональных данных в ТСН (ж) «СКОЛКОВО ПАРК» являются следующие нормативные акты и документы:

- Конституция Российской Федерации;
- Трудовой кодекс Российской Федерации;
- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Налоговый кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»;
- Федеральный закон от 15.12.2001 № 167-ФЗ «Об обязательном пенсионном страховании в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 01.04.1996 № 27-ФЗ «Об индивидуальном (персонифицированном) учете в системе обязательного пенсионного страхования»;
- Федеральный закон от 16.07.1999 № 165-ФЗ «Об основах обязательного социального страхования»;
- Федеральный закон от 29.12.2006 № 255-ФЗ «Об обязательном социальном страховании на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством»;
- Устав ТСН (ж) «СКОЛКОВО ПАРК»;
- Соглашения субъектов персональных данных на обработку персональных данных;
- Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 188-ФЗ;
- Трудовые договора, заключаемые между оператором и сотрудниками.

В случаях, прямо не предусмотренных законодательством Российской Федерации, но соответствующих полномочиям Оператора, обработка персональных данных осуществляется с согласия субъекта персональных данных на обработку его персональных данных.

Обработка персональных данных прекращается при реорганизации или ликвидации ТСН (ж) «СКОЛКОВО ПАРК».

7. ОБЕСПЕЧЕНИЕ БЕЗОПАСНОСТИ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

Оператор предпринимает необходимые организационные и технические меры для обеспечения безопасности персональных данных от случайного или несанкционированного

доступа, уничтожения, изменения, блокирования доступа и других несанкционированных действий.

В целях координации действий по организации обработки персональных данных в ТСН (ж) «СКОЛКОВО ПАРК», назначен ответственный за организацию обработки персональных данных. В целях обеспечения организационно-технических мероприятий в ТСН (ж) «СКОЛКОВО ПАРК», назначен администратор информационной безопасности.

Оператор и иные лица, получившие доступ к персональным данным, обязаны не раскрывать третьим лицам и не распространять персональные данные без согласия субъекта персональных данных, если иное не предусмотрено федеральным законом.

8. АКТУАЛИЗАЦИЯ, ИСПРАВЛЕНИЕ, УДАЛЕНИЕ И УНИЧТОЖЕНИЕ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ, ОТВЕТЫ НА ЗАПРОСЫ СУБЪЕКТОВ НА ДОСТУП К ПЕРСОНАЛЬНЫМ ДАННЫМ

В случае подтверждения факта неточности персональных данных или неправомерности их обработки, персональные данные подлежат их актуализации оператором, а обработка должна быть прекращена, соответственно.

При достижении целей обработки персональных данных, а также в случае отзыва субъектом персональных данных согласия на их обработку персональные данные подлежат уничтожению, если:

- иное не предусмотрено договором, стороной которого, выгодоприобретателем или поручителем по которому является субъект персональных данных;
- оператор не вправе осуществлять обработку без согласия субъекта персональных данных на основаниях, предусмотренных Федеральным законом "О персональных данных" или иными федеральными законами;
- иное не предусмотрено иным соглашением между оператором и субъектом персональных данных.

Оператор обязан сообщить субъекту персональных данных или его представителю информацию об осуществляемой им обработке персональных данных такого субъекта по запросу последнего.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящая политика является внутренним документом Оператора, является общедоступной и подлежит размещению на информационных стендах либо на официальном сайте Оператора.

Настоящая Политика подлежит изменению, дополнению в случае появления новых законодательных актов и специальных нормативных документов по обработке и защите персональных данных.

Контроль исполнения требований настоящей политики осуществляется ответственным за организацию обработки персональных данных.

Ответственность должностных лиц Оператора, имеющих доступ к персональным данным, за невыполнение требований норм, регулирующих обработку и защиту персональных данных, определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.